



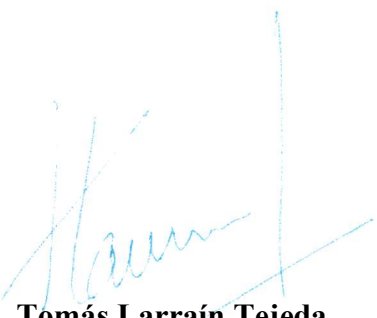
Santiago 22 de Mayo 2020

**SEÑORES  
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE  
GOBIERNO DE CHILE**

Por medio de la presente, me dirijo a ustedes para solicitar extensión del plazo de entrega indicado en Resolución exenta N° 700, la cual adjunto y además nos indiquen como proceder con lo requerido por esta Superintendencia.

Cabe mencionar que la obra Edificio Ñuñoa Exequiel Fernandez, ubicada en Exequiel Fernandez N° 2000, comuna de Ñuñoa, se encuentra en cuarentena. Esto nos impide entregar a esta Superintendencia Plan de Gestión de Ruido, el cual indique las medidas de control de ruido asociadas a las faenas ruidosas, mediante fotografías y a su vez nos vemos imposibilitados de realizar mediciones de ruido y poder informar a esta Superintendencia la emisión de ruidos de la obra en funcionamiento en conformidad a lo dispuesto en el artículo 20 del Decreto Supremo N° 38, de 2011 del Ministerio de Medio Ambiente y en relación a los artículos 15 y siguientes del mismo cuerpo normativo y resolución N° 693, del 21 de Agosto 2015.

Se despide cordialmente.



**Tomás Larraín Tejeda**  
RL Larraín Prieto Risopatrón S.A.

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

REQUIERE INFORMACIÓN QUE INDICA E INSTRUYE  
LA FORMA Y MODO DE PRESENTACIÓN DE LOS  
ANTECEDENTES SOLICITADOS A

RESOLUCIÓN EXENTA N°700

SANTIAGO, 04 de mayo de 2020

VISTOS:

Lo dispuesto en el artículo segundo de la Ley N°20.417, que establece la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Ley N°19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en la Ley N°19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente; en el Decreto Supremo N°38, de 11 noviembre de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente, que Establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que indica; en el Decreto con Fuerza de Ley N°3, de 13 de mayo de 2010, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que Fija la Planta de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta RA 119123/58/2017, que renueva nombramiento en el cargo de Jefe de División de Fiscalización a don Rubén Verdugo Castillo; en la Resolución Exenta N°424, de 12 de mayo de 2017, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que fija la Organización Interna de la Superintendencia del Medio Ambiente en las Resoluciones Exentas N°559, de 14 de mayo de 2018, N°438, de 28 de marzo de 2019, y N°1619, de 21 de noviembre de 2019, que modifican la resolución exenta N°424, de 2017; y en la Resolución N°7, de 26 de marzo de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

CONSIDERANDO:

1° Que la Superintendencia del Medio Ambiente es el servicio público creado para ejecutar, organizar y coordinar el seguimiento y fiscalización de las Resoluciones de Calificación Ambiental, de las medidas de los Planes de Prevención y/o de Descontaminación Ambiental, del contenido de las Normas de Calidad Ambiental y Normas de Emisión, y de los Planes de Manejo, cuando corresponda, y de todos aquellos otros instrumentos de gestión ambiental que establezca la ley, así como imponer sanciones en caso que se constaten infracciones de su competencia.

2° La letra e) del artículo 3° de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, que faculta a esta Superintendencia a requerir, a los sujetos sometidos a su fiscalización, las informaciones y datos que sean necesarios para el cumplimiento de sus funciones, concediendo a los requeridos un plazo razonable, considerando las circunstancias que rodean la producción de dicha información, incluyendo el volumen, complejidad, la ubicación geográfica del proyecto, entre otros.

3° Que, **CONSTRUCTORA LARRAÍN PRIETO RISOPATRÓN S.A.** ejecuta la obra denominada "EDIFICIO ÑUÑO A EXEQUIEL FERNÁNDEZ", ubicada en Exequiel Fernández N° 2000, Ñuñoa; la cual constituye una fuente emisora de ruidos de acuerdo a lo indicado en el artículo 6 número 13, del Decreto Supremo N°38, de 11 noviembre de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente, que Establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica, esto es, *"toda actividad productiva, comercial, de esparcimiento y de servicios, faenas*

constructivas y elementos de infraestructura que generen emisiones de ruido hacia la comunidad. Se excluyen de esta definición las actividades señaladas en el artículo 5°.

4° Que, complementando lo anterior, dicho recinto corresponde a una faena constructiva, la cual ha sido definida en el numeral 12 del mismo artículo de la siguiente manera: “*actividades de construcción, reparación, modificación, alteración, reconstrucción o demolición, entre otros.*”

5° Que, con motivo de denuncias ingresadas a esta Superintendencia formuladas en contra de las obras de construcción ejecutadas en Exequiel Fernandez 2000, comuna de Ñuñoa.

6° Que, con el fin de evaluar el correcto cumplimiento de la norma de emisión de ruido por parte de la obra de construcción denominada “EDIFICIO ÑUÑO A EXEQUIEL FERNANDEZ”, ubicada en Exequiel Fernandez N° 2000, Ñuñoa; resulta necesario contar con información acerca de las emisiones actuales y las medidas de control de ruido implementadas.

#### RESUELVO:

**PRIMERO. REQUERIR** a **LARRAÍN, PRIETO, RISOPATRÓN S.A.** R.U.T. 80.536.800-4, domiciliado en Av. Alonso de Córdova N° 5151, Oficina 1204, comuna de Las Condes, dentro del plazo de 15 días hábiles, contados desde la notificación de la presente resolución, la siguiente información:

- I. Etapa en la que se encuentra su obra de construcción denominada “EDIFICIO ÑUÑO A EXEQUIEL FERNÁNDEZ”, esto es, fundaciones, obra gruesa o terminaciones – y tiempo estimado para el término de ésta.
- II. Las medidas de control de ruido asociadas a las faenas ruidosas ubicadas en la obra de construcción “EDIFICIO ÑUÑO A EXEQUIEL FERNÁNDEZ”, entre éstas, barreras acústicas perimetrales, pantallas acústicas para trabajos con herramientas o maquinarias y semiencierros para talleres de corte de material, entre otros. Lo anterior, puede ser demostrado con fotografías.
- III. Informar a esta Superintendencia su emisión de ruidos actuales, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 20 del Decreto Supremo N°38, de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente, en relación a los artículos 15 y siguientes del mismo cuerpo normativo, y a la Resolución N°693, del 21 de agosto de 2015 de esta Superintendencia, que Aprueba el contenido y formatos de las fichas para el Informe Técnico del Procedimiento General de Determinación del Nivel de Presión Sonora Corregido. Para estos efectos, deberá seguir las siguientes indicaciones:
  - a) **Mediciones:** Las mediciones deberán realizarse en tres (03) días, ejecutándose en periodo diurno (desde las 07:00 a las 21:00 horas), específicamente, en el momento y condición de mayor exposición al ruido, según el artículo 16° del D.S. N°38/11 MMA.
  - b) **Puntos de medición:** Se deberán considerar, al menos, tres (03) puntos de medición, que representen la situación más desfavorable de exposición al ruido, según el artículo 16 del D.S. N°38/11 MMA.
  - c) **Profesional a cargo:** El procedimiento deberá ser realizado por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA) con las debidas competencias.

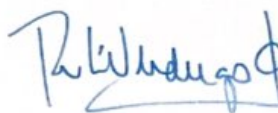


- d) **Certificaciones equipo:** Se deberá acompañar copia de la ficha técnica del equipo utilizado para realizar las mediciones, con su debida certificación de calibración periódica vigente (del sonómetro y del calibrador).

**SEGUNDO. INSTRUIR** que en observancia de lo dispuesto por la Resolución Exenta N° 575, de 07 de abril de 2020, de esta Superintendencia, la información requerida en el resuelvo primero deberá ser entregada en la forma y modo que a continuación se indica:

- a) A través de Oficina de Partes en forma electrónica, mediante correo dirigido a la casilla [oficinadepartes@sma.gob.cl](mailto:oficinadepartes@sma.gob.cl), en los horarios e indicaciones establecidos en la citada resolución N°575/2020 SMA (de lunes a viernes, entre 09:00 y 13:00 horas).
- b) El **asunto del correo electrónico** deberá hacer referencia a la presente resolución, especificando expresamente su número.
- c) Todo antecedente que sea entregado deberá estar en formato PDF.

**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y DÉSE CUMPLIMIENTO.**



RUBÉN VERDUGO CASTILLO  
JEFE DE DIVISIÓN DE FISCALIZACIÓN  
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE

CPH/EDC

Notifíquese por carta certificada:

- LARRAÍN, PRIETO, RISOPATRÓN S.A., Av. Alonso de Córdova N° 5151, Oficina 1204, comuna de Las Condes. Correo electrónico [lpr@larrainprieto.cl](mailto:lpr@larrainprieto.cl)

C.C.:

- LARRAÍN, PRIETO, RISOPATRÓN S.A., Exequiel Fernández N°2000, comuna de Ñuñoa.
- Fiscalía, Superintendencia del Medio Ambiente.
- División de Fiscalización, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Oficina de Atención Ciudadana, Superintendencia del Medio Ambiente
- Oficina de Partes, Superintendencia del Medio Ambiente.